

ΕΝΤΥΠΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΡΓΟ	
Τίτλος	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ “Γ. ΜΑΚΡΗΣ”
Διεύθυνση	ΟΤ 153Β, ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ / ΠΕΛΑΤΗΣ	
Όνομα	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Διεύθυνση	
Ημερομηνία	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2026	

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση είναι το πόρισμα - μελέτη, όπου καθορίζονται τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας για την εφαρμογή του Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/23 (ΦΕΚ 3475 Β/24-5-2023) : Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων, εφεξής Κανονισμός.

Για την εκπόνησή της λήφθηκαν υπόψη τα εξής:

1. Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/23 (ΦΕΚ 3475 Β/24-5-2023) : Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων.
2. εγκύκλιο ΥΠΕΕ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28909/848/15-3-24 (ΑΔΑ: ΡΛ2Π4653Π8-ΚΣΡ) : Εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων
3. εγκύκλιο ΥΠΕΕ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42966/1311/19-4-24 (ΑΔΑ: ΡΦΛΡ4653Π8-MTB) : Εφαρμογή του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Κωδικός Έργου	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ “Γ. ΜΑΚΡΗΣ”
Περιγραφή Έργου	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
Πόλη	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
Διεύθυνση	ΟΤ 153Β
Ιδιοκτήτης ακινήτου	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Ύψος κτιρίου	12,05 μ.
Πλάτος τελικής εξόδου	1,80 μ.
Κύρια Χρήση	ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗ ΚΟΙΝΟΥ/ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

Το κτήριο κατατάσσεται στην κατηγορία χρήσης: Συνάθροιση κοινού – Αθλητικές εγκαταστάσεις. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται κλειστά γυμναστήρια και λοιποί στεγασμένοι χώροι άθλησης, όπως ορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Α΄ του Κανονισμού ΠΔ 71/88..

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η επικινδυνότητα των ακινήτων καθορίζεται από τη θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τοπίου της περιοχής επιρροής τους. Για τις ανάγκες του Κανονισμού, καθορίζονται τέσσερις κατηγορίες επικινδυνότητας των ακινήτων: χαμηλή επικινδυνότητα, μεσαία επικινδυνότητα, υψηλή επικινδυνότητα και ιδιαίτερα υψηλή επικινδυνότητα.

Πίνακας 1 Κατηγορίες επικινδυνότητας

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ
Χαμηλή (1)
Μεσαία (2)
Υψηλή (3)
Ιδιαίτερα υψηλή (4)

Τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, η απαίτηση και η περιοδικότητα δήλωσης συμμόρφωσης ή ελέγχου, καθώς και ο χρόνος προσαρμογής των υφιστάμενων κτιρίων στις απαιτήσεις του κανονισμού,

προσδιορίζονται και διαβαθμίζονται με βάση την κατηγορία επικινδυνότητας στην οποία κατατάσσονται τα ακίνητα.

Κριτήρια για την αξιολόγηση των ακινήτων ως προς την επικινδυνότητά τους

Η κατηγοριοποίηση των ακινήτων ως προς την επικινδυνότητά τους από άποψη κινδύνου πυρκαγιάς, γίνεται μετά από αξιολόγηση χαρακτηριστικών παραμέτρων της περιοχής επιρροής του ακινήτου.

Τα κριτήρια - παράμετροι που λαμβάνονται υπόψη για την αξιολόγηση είναι δεκατέσσερα και ομαδοποιούνται σε έξι ισοδύναμες ομάδες, ως εξής:

- i. τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής του ακινήτου, τα οποία περιλαμβάνουν την τοπογραφία και τον προσανατολισμό,
- ii. οι κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής του ακινήτου, οι οποίες εξετάζουν το κλίμα και τον ημερήσιο δείκτη πρόβλεψης κινδύνου πυρκαγιάς,
- iii. η κλίση,
- iv. η βλάστηση και η φυτική καύσιμη ύλη της περιοχής, τα οποία εξετάζουν τη ζώνη βλάστησης, τη δασική καύσιμη ύλη και το κυρίαρχο είδος φυτών,
- v. οι υποδομές και τα δίκτυα, οι οποίες περιλαμβάνουν την πρόσβαση στο ακίνητο, την ύπαρξη σημείων υδροληψίας, την πυκνότητα του δομημένου περιβάλλοντος και την ύπαρξη δικτύων ηλεκτρισμού και αερίων καυσίμων,
- vi. η συχνότητα συμβάντων και οι εγγενείς κίνδυνοι, η οποία περιλαμβάνει την πυροπληκτικότητα και την επικινδυνότητά του ακινήτου βάσει [του π.δ 575/1980](#) (ΦΕΚ Α' 157) «Περί κηρύξεως ιδιαιτέρως ευαίσθητων εις πυρκαϊάς περιοχών δασών και δασικών εκτάσεων ως επικινδύνων».

i. Μορφολογικά χαρακτηριστικά

Πίνακας 2 α: Αξιολόγηση Μορφολογικών χαρακτηριστικών περιοχής επιρροής ακινήτου

5.1: Μορφολογικά χαρακτηριστικά		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου	Αξιολόγηση ακινήτου
5.1.1 Τοπογραφικά χαρακτηριστικά	ιδιοκτησία εκτός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Χαμηλή (1)	☒
	ιδιοκτησία εντός κοιλάδας, φαραγγιού, ή πλησίον κορυφογραμμής και λοιπών εξάρσεων	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☐
5.1.2 Προσανατολισμός	βόρειος	Χαμηλή (1)	☐
	ανατολικός	Μεσαία(2)	☐
	δυτικός	Υψηλή (3)	☐
	νότιος	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☒
		Μ.Ο. ΟΜΑΔΑΣ	2,50

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι το κριτήριο 5.1.1 Τοπογραφικά χαρακτηριστικά ορίζεται στο **Χαμηλή (1)** και το κριτήριο 5.1.2 Προσανατολισμός στο Νότιος **Ιδιαιτ. Υψηλή (4)**.

Κλιματολογικές συνθήκες

Σε ότι αφορά το κριτήριο εξετάζεται με βάση τον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 3 β: Αξιολόγηση Κλιματολογικών Συνθηκών περιοχής επιρροής ακινήτου

5.2: Κλιματολογικές συνθήκες		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.2.1 Κλίμα (κατά Köppen)	Cfb: Εύκρατο, υγρό (ωκεάνιο) κλίμα με θερμό θέρος Dfa: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με πολύ θερμό θέρος Dfb: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με θερμό θέρος Dfc: Ηπειρωτικό, υγρό και ψυχρό (υποπολικό) κλίμα Dsa: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Dsb: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Χαμηλή (1)
	Csb: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Μεσαία (2)
	Cfa: Εύκρατο, υγρό (υποτροπικό) κλίμα με πολύ θερμό θέρος	Υψηλή (3)
	Csa: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Bsh: Κλίμα θερμής (τροπικής) στέππας Bsk: Κλίμα ψυχρής στέππας	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)
	5.2.2 Ημερήσιος Δείκτης Πρόβλεψης Κινδύνου Πυρκαγιάς Παράρτημα (B')	Χαμηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης
		Μεσαίος στατιστικός ημερήσιος δείκτης
		Υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης
		Ιδιαίτερα υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης

Για την περίπτωση του εξεταζόμενου ακινήτου σε ότι αφορά το κριτήριο 5.2.1. Κλίμα (κατά Köppen) ορίζεται στο **Csa: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Ιδιαίτ. Υψηλή (4)**.

Ημερήσιος Δείκτης Πρόβλεψης Κινδύνου Πυρκαγιάς

Για τον καθορισμό του κριτηρίου λαμβάνονται υπόψη ο μέσος όρος του ημερήσιου δείκτη ανά δασαρχείο και η σχετική συχνότητα ημερών με δείκτη επικινδυνότητας 3 και 4 - 5 (Παράρτημα Β του Κανονισμού). Από το Παράρτημα Β' για την περίπτωση του εξεταζόμενου ακινήτου προκύπτει ότι:

Δασαρχείο	M.O.	Σχετική συχνότητα ημερών με δείκτη επικ. ≥ 3	Σχετική συχνότητα ημερών με δείκτη επικ. ≥ 4	ΤΕΛΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ M.O. * [(1+2+3)+(4-5)]
Δρόμος	1,64	0,01	0,00	1,64

Για την περίπτωση του εξεταζόμενου ακινήτου σε ότι αφορά το κριτήριο 5.2.2. Ημερήσιος Δείκτης Πρόβλεψης Κινδύνου Πυρκαγιάς, ο δείκτης τίθεται στο Χαμηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης **Χαμηλή (1)**

Συγκεντρωτικά σε ότι αφορά το κριτήριο Κλιματολογικές συνθήκες ισχύει ο ακόλουθος πίνακας:

Πίνακας 4 β: Αξιολόγηση Κλιματολογικών Συνθηκών περιοχής επιρροής ακινήτου

5.2: Κλιματολογικές συνθήκες		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου	Αξιολόγηση ακινήτου
5.2.1 Κλίμα (κατά Köppen)	Cfb: Εύκρατο, υγρό (ωκεάνιο) κλίμα με θερμό θέρος Dfa: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με πολύ θερμό θέρος Dfb: Ηπειρωτικό και υγρό κλίμα, με θερμό θέρος Dfc: Ηπειρωτικό, υγρό και ψυχρό (υποπολικό) κλίμα Dsa: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος Dsb: Ηπειρωτικό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Χαμηλή (1)	☐
	Csb: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και θερμό θέρος	Μεσαία (2)	☐
	Cfa: Εύκρατο, υγρό (υποτροπικό) κλίμα με πολύ θερμό θέρος	Υψηλή (3)	☐
	Csa: Εύκρατο μεσογειακό κλίμα με ξηρό και πολύ θερμό θέρος	Ιδιαίτ. Υψηλή (4)	☒

	Bsh: Κλίμα θερμής (τροπικής) στέππας		
	Bsk: Κλίμα ψυχρής στέππας		
5.2.2 Ημερήσιος Δείκτης Πρόβλεψης Κινδύνου Πυρκαγιάς Παράρτημα (B')	Χαμηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Χαμηλή (1)	☒
	Μεσαίος στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Μεσαία (2)	☐
	Υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Υψηλή (3)	☐
	Ιδιαίτερα υψηλός στατιστικός ημερήσιος δείκτης	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☐
		M.O. ΟΜΑΔΑΣ	1,5

Κλίση

Το κριτήριο εξετάζεται με βάση τον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 5 γ: Αξιολόγηση Κλίσης περιοχής ακινήτου

5.3: Κλίση		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου
5.3.1 Κλίση	< 15%	Χαμηλή (1)
	16 - 30%	Μεσαία (2)
	31 - 45%	Υψηλή (3)
	> 46%	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)

Έτσι για την περίπτωση του εξεταζόμενου ακινήτου σε ότι αφορά το κριτήριο **5.3.1. Κλίση τίθεται στο <15% Χαμηλή (1). M.O. ΟΜΑΔΑΣ 1.**

Βλάστηση - Φυτική Καύσιμη Ύλη

Το κριτήριο εξετάζεται με βάση τον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 6 δ ii: Αξιολόγηση Βλάστησης - Φυτικής Καύσιμης ύλης περιοχής επιρροής ακινήτου

5.4: Βλάστηση- Φυτική Καύσιμη ύλη		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου	Αξιολόγηση ακινήτου
5.4.1 Δασική καύσιμη ύλη	βραχώδεις ή γυμνό έδαφος και πλημμυρικά πεδία	Χαμηλή(1)	☐
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου	Χαμηλή(1)	☒
	χόρτα ή θάμνοι ύψους έως 1 μέτρου και πλούσια νεκρή καύσιμη ύλη	Μεσαία (2)	☐
	χόρτα ή θάμνοι ύψους μεγαλύτερου του 1 μέτρου	Μεσαία (2)	☐
	φηλό δάσος χωρίς ή με αραιό υπόροφο και χωρίς νεκρή καύσιμη ύλη	Υψηλή (3)	☐
	φηλό δάσος με πλούσιο υπόροφο ή/και νεκρή καύσιμη ύλη	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☐
5.4.2 Κυρίαρχο Είδος φυτών	κυρίαρχα φυτά χαμηλής καυστότητας	Χαμηλή(1)	☒
	κυρίαρχα φυτά υψηλής καυστότητας	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☐
5.4.3 Ζώνη Βλάστησης	εξωδασική ζώνη	Χαμηλή(1)	☐
	ζώνη ψυχρόβιων κωνοφόρων	Χαμηλή(1)	☐
	ζώνη οξιάς-ελάτης	Μεσαία (2)	☒
	παραμεσογειακή ζώνη	Υψηλή (3)	☐
	ευμεσογειακή ζώνη	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☐

		Μ.Ο. ΟΜΑΔΑΣ	1,33
--	--	--------------------	-------------

Υποδομές - Δίκτυα

Το κριτήριο εξετάζεται με βάση τον ακόλουθο πίνακα.

5.5: Υποδομές - Δίκτυα		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου	Αξιολόγηση ακινήτου
5.5.1 Πρόσβαση στο ακίνητο	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων και οι δύο έχουν πλάτος > 4,00 μ.	Χαμηλή (1)	☒
	τουλάχιστον δύο οδοί εκ των οποίων η μία έχει πλάτος > 4,00 μ.	Μεσαία (2)	☐
	μία οδός πλάτους > 4,00 μ.	Υψηλή (3)	☐
	μία οδός πλάτους < 4,00 μ.	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☐
5.5.2 Υπαρξη σημείων υδροληψίας πυροσβεστικού οχήματος.	Ναι, σε απόσταση < 500 μ.	Χαμηλή (1)	☒
	Ναι, σε απόσταση < 1.500μ.	Μεσαία (2)	☐
	Ναι, σε απόσταση < 2.500μ.	Υψηλή (3)	☐
	Ναι, σε απόσταση > 2.500μ. ή καθόλου	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☐
5.5.3 Πυκνότητα δομημένου περιβάλλοντος	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση > 20μ.	Χαμηλή (1)	☒
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 10 και 20 μ.	Μεσαία (2)	☐
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση μεταξύ 5 και 10 μ.	Υψηλή (3)	☐
	όμορα κτίρια και κατασκευές σε απόσταση < 5μ.	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☐
5.5.4 Δίκτυα ηλεκτρισμού και αερίου	Χωρίς δίκτυα.	Χαμηλή (1)	☐
	Υπαρξη υπογείων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο αερίου.	Μεσαία(2)	☐
	Υπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου ή χωρίς δίκτυο αερίου.	Υψηλή (3)	☒
	Υπαρξη εναέριων καλωδίων υψηλής ή μεσαίας τάσης και υπέργειο δίκτυο σωληνώσεων αερίου.	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	☐
		Μ.Ο. ΟΜΑΔΑΣ	1,5

Συχνότητα συμβάντων και εγγενείς κίνδυνοι

Το κριτήριο εξετάζεται με βάση τον ακόλουθο πίνακα.

5.6: Συχνότητα συμβάντων καί εγγενείς κίνδυνοι		Κατηγορία κατάταξης κριτηρίου	Αξιολόγηση ακινήτου
5.6.1 Πυροπληκτότητα Περιοχής Παράρτημα (Γ)	Χαμηλός βαθμός προσβολής	Χαμηλή (1)	☐
Μεσαίος βαθμός	Μεσαία (2)	Χαμηλή (1)	☒

προσβολής			
Υψηλός βαθμός προσβολής	Υψηλή (3)	Χαμηλή (1)	☐
Ιδιαίτερα Υψηλός βαθμός προσβολής	Ιδιαιτ. Υψηλή (4)	Χαμηλή (1)	☐
5.6.2 Επικινδυνότητα βάσει του Π.δ 575/1980 . Παράρτημα (Δ)	Κλάση III	Χαμηλή (1)	☒
	Κλάση II	Μεσαία(2)	☐
	Κλάση I	Υψηλή (3)	☐
		Μ.Ο. ΟΜΑΔΑΣ	1

Καθορισμός επικινδυνότητας

Για τον καθορισμό της επικινδυνότητας, επιλέγεται αρχικά η κατάλληλη για το ακίνητο περίπτωση για καθένα από τα δεκατέσσερα κριτήρια αξιολόγησης. Στη συνέχεια, αθροίζονται για κάθε ομάδα κριτηρίων οι βαθμοί που αντιστοιχούν στα επιμέρους κριτήρια που την αποτελούν και υπολογίζεται ο μέσος όρος της κάθε ομάδας. Κατόπιν, αθροίζονται οι υπολογισθέντες μέσοι όροι των έξι ομάδων και υπολογίζεται εκ νέου ο συνολικός μέσος όρος ο οποίος στρογγυλοποιείται. Ο τελικός αυτός αριθμός, καθορίζει τον βαθμό επικινδυνότητας ως εξής:

Κριτήριο

Μ.Ο. ΟΜΑΔΑΣ

5.1: Μορφολογικά χαρακτηριστικά	2,50
5.2: Κλιματολογικές συνθήκες	1,50
5.3: Κλίση	1,00
5.4: Βλάστηση- Φυτική Καύσιμη ύλη	1,33
5.5: Υποδομές - Δίκτυα	1,50
5.6: Συχνότητα συμβάντων καί εγγενείς κίνδυνοι	1,00
Μ.Ο. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	1,47 = 2

ΤΕΛΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ
Βαθμός = 1	χαμηλή επικινδυνότητα
Βαθμός = 2	μέση επικινδυνότητα
Βαθμός = 3	υψηλή επικινδυνότητα
Βαθμός = 4	ιδιαίτερα υψηλή επικινδυνότητα

Η επικινδυνότητα του ακινήτου καθορίζεται στην κατηγορία **ΜΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ**

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ημερομηνία: 01/08/2026

Υπογραφή / Σφραγίδα

ΜΑΡΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΑΡ ΤΕΕ: 127467
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΤΗΛ 2522350136

